



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 36500/3937-37/2016.ált.

2016 -10- 25

**Tárgy: NYÍRSÉGVÍZ ZRt, Nyíregyháza
Regionális Vízmű Ibrány-Jásztelepi
vízbázisa hidrogeológiai
védőterületét, védőidomát kijelölő
határozat módosítása**

**Saját szám: 3224-34/2016.
Ügyintéző: Magi Beáta
Telefon: 42/310-137/112**

H A T Á R O Z A T

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.), mint eljáró hatóság a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.) által a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Környéke Víz- és Csatornamű Rt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.), mint közcélú vízellátási üzemeltetője részére a Nyíregyháza Regionális Vízmű Ibrány-Jásztelepi vízbázisa és létesítményei védelmére kiadott, a hidrogeológiai védőterület és védőidom kijelölésére vonatkozó 6970-1/2005. számú határozat

kötelezettjeként

**a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt.-t
(Nyíregyháza, Tó u. 5.) nevezi meg és**

az alábbiak szerint

m ó d o s í t j a .

A felülvizsgálati dokumentációt

készítette

Vezető tervező

Tervszám

Készült

: KOMISZA Bt. (Budapest, Eötvös u. 12.)

: Nagy András (okleveles hidrogeológus)

: -

: 2016. március

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

**4400 Nyíregyháza, Kölcsey Ferenc utca 12-14., 4401 Pf: 34. Tel: +36-42-310-137 / Fax: +36-42-310-137
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00**

„1. Főbb műszaki paraméterek” című fejezet az alábbiak szerint módosul:

„2. Védelem alá helyezett vízkivételi művek” című fejezet az alábbiak szerint módosul:

KÚT NEVE	KAT. SZÁM	X KOORD. (M)	Y KOORD. (M)	HRSZ.	LÉT. ENG. SZÁMA	ÜZEM. ENG. SZÁMA	VIZIKÖNYVI SZÁMA	TALP M. (M)	SZŰRŐZÖTT SZAKASZ
1. sz. vízműkút	K-70	318370	847852	0366/4	5060-8/1980	177-2/2006. 177-01/2006.	2/201-1980	123,0	- 62,0- 71,0 m - 76,0-106,0 m -112,0-116,0 m
3. sz. vízműkút	K-73	318587	847977	0366/4	5060-8/1980	183-2/2006. 183-01/2006	2/203-1980	123,3	- 63,0- 78,0 m - 83,0-105,0 m -111,0-116,0 m
4/a. sz. vízműkút	K-92	318638	848093	0366/4	688-20/1997	14492-1/2006 688-47/1998	2/298-1997	124,0	- 54,0- 72,0 m - 74,0- 80,0 m - 82,0- 97,0 m -112,0-118,0 m
6. sz. vízműkút	K-75	318726	848304	0366/4	5060-18/1980	192-2/2006 192-01/2006	2/206-1980	120,0	- 50,0-113,0 m
7/a. jelű vízműkút	K-76	319389	849389	0366/4	5060-15/1980	194-2/2006 194-01/2006	2/207-1980	118,0	- 65,0- 94,0 m
8. sz. vízműkút	K-77	318838	848556	0366/4	5060-15/1980	195-2/2006 195-01/2006	2/208-1980	80,0	- 15,0- 22,0 m - 31,0- 47,0 m - 51,0- 72,0 m
9/a. sz. vízműkút	K-93	318902	848652	0366/4	688-21/1997	14494-1/2006 688-48/1998	2/300-1997	110,0	- 55,0-103,0 m
10. sz. vízműkút	K-79	319009	848734	0366/4	5060-15/1980	196-2/2006. 196-01/2006	2/210-1980	80,0	- 16,0- 23,0 m - 28,0- 35,0 m - 39,0- 46,0 m - 51,0- 71,0 m
12. sz. vízműkút	K-81	319091	848939	0366/4	5060-15/1980	198-2/2006. 198-01/2006	2/212-1980	76,0	- 6,0- 10,0 m - 17,0- 23,0 m - 30,0- 45,0 m - 52,0- 69,0 m
13/a. sz. vízműkút	K-94	319124	849074	0366/4	688-22/1997	14495-1/2006 688-49/1998	2/299-1997	115,0	- 53,0- 67,0 m - 80,0-109,0 m
16/a sz. vízműkút	K-106	319455	849504	0366/4	688-63/1999	14496-1/2006. 688-117/2001	2/328-1999	112,0	- 54,0- 64,0 m - 73,0-107,0 m
17. sz. vízműkút	K-86	319551	849583	0366/4	5060-15/1980	199-3/2006. 199-02/2006	2/217-1980	142,0	- 54,0- 97,0 m -100,0-109,0 m -127,0-136,0 m
18. sz. vízműkút	K-69	319631	849685	0366/4	5060-15/1980	200-2/2006. 200-01/2006.	2/218-1980	120,0	- 68,0-110,0 m

A vízmű üzemeltetésére 2/188-1987. vízikönyvi számon 10130-7/2006; 688-126/2002; 688-123/2002. és 688-118/2001. számú határozatokkal módosított 688-51/1998. számú a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt, mint engedélyes részére a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség vízjogi üzemeltetési engedélyt adott ki. A vízmű Nyíregyháza, Felsősima, Kálmánháza, Manda, Rozsrétszőlő, Butykatelep, Oros, Nyírjes, Nagyszállás, Ibrány, Nagyhalász, Paszab, Tiszabercel és ezek területén lévő bokortanyák vízhasználóinak vízigényét elégíti ki.

„4. Védőterületek, védőidomok” című fejezet az alábbiak szerint módosul:

„4.1. Belső védőövezet-, védőidom által érintett ingatlanok” című alfejezet az alábbiak szerint módosul:

Ibrány településen lévő érintett ingatlanok helyrajzi számai:

<u>Hrsz.</u>	<u>Művelési ág</u>	<u>Védőövezeti zóna</u>
0366/4	kivett vízmű	belső védőövezet

„4.2. Az 50 éves felszíni védőterület által érintett ingatlanok” című alfejezet az alábbiak szerint módosul:

Tiszakarád település külterületén lévő érintett ingatlanok helyrajzi számai:

05/3	05/4	05/5	05/6	05/7	05/8	05/9	05/10	05/12	06
07/1	07/2	07/3	07/4	07/5	07/6	07/7	07/8	08/2	08/6

Tiszabercel település külterületén lévő érintett ingatlanok helyrajzi számai:

0298/1	0298/4	0298/6	0299	0302/8	0302/9	0304/1	0304/2
0305	0392/5	0397/15	0397/16	0397/17	0397/18	0397/19	0397/20

Ibrány település zártkert területén lévő érintett ingatlanok helyrajzi számai:

2900	2901/1	2901/2	2902/1	2902/2	2902/4	2902/5	2902/6	2903	2904/1
2904/2	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913/1
2913/2	2914/1	2914/2	2915/1	2915/2	2916	2917	2918	2919	2920
2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930
2931	2932	2933	2934	2935					

Ibrány település külterületén lévő érintett ingatlanok helyrajzi számai:

0355/1	0355/2	0355/3	0355/4	0355/22	0360/1	0360/2	0360/3	0362/42	0362/56
0362/65	0362/80	0362/81	0362/82	0362/83	0362/84	0362/85	0362/86	0362/87	0362/88
0364/2	0365/1	0365/2	0366/4	0366/5	0366/6	0368	0370	0371	0375/1

0378	0382	0383/8	0383/9	0386	0387	0388	0389/1	0389/2	0390/1
0391/1	0392/5	0393/1	0394/1	0394/2	0395/1	0398/1	0399	0400/1	0400/2
0429	0431/2	0431/5	0431/6	0431/7	0431/8	0432/1	0432/2	0433/1	0433/2
0433/3	0433/4	0433/5	0433/6	0433/7	0433/8	0433/9	0433/10	0433/11	0435/2
0435/3	0435/4	0436/1	0439/1	0439/2	0440/1	0440/2	0442/1	0442/2	0442/3
0442/4	0442/5								

„II. A kijelöléssel kapcsolatos feladatok és kötelezettségek” című fejezet az alábbiak szerint módosul:

„Engedélyesre vonatkozóan” című alfejezet az alábbiak szerint módosul:

2. pont az alábbiak szerint módosul:

A kijelölő határozatot megalapozó dokumentáció előírásai alapján 10 éven belül felülvizsgálni a védelem hatékonyságát, a felülvizsgálat eredményét és a védőterületet kijelölő határozat esetleges módosításának megindokolt kezdeményezését hatóságom részére el kell küldeni. A felülvizsgálati dokumentációt **2026. október 31.-ig** meg kell küldeni a vízügyi hatóság részére.

7. pont az alábbiak szerint módosul:

A védőterületeken lévő, kijelölt észlelőkutakra és felszíni vizekre vonatkozóan a vízszint és vízminőség vizsgálatokat 10 év után összesíteni és értékelni, az erről készült dokumentációt megküldeni a vízügyi hatóság részére.

10. pont az alábbiak szerint módosul:

Évente legalább egy alkalommal ellenőrizni és vizsgálni a védett vízbázis állapotát, a védelem hatékonyságát, beleértve a védőterületen folytatott tevékenységeket is és az ellenőrzés eredményéről készített jegyzőkönyvet minden év **június 30-ig (első alkalommal 2017. június 30-ig)** a vízügyi hatóságnak meg kell küldeni.

14. pont az alábbiak szerint módosul:

Törekedni kell arra, hogy a kutak környezetében, annak vízminőségére veszélyt jelentő potenciális szennyezőforrások ne alakuljanak ki. Ilyen esetleges megjelenését felügyelőségemnek jelenteni szükséges.

19. ponttal kiegészül:

A vízminták vételét és elemzését akkreditált módon a módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint az érvényes műszaki előírások, szabványok szerint kell elvégezni. A vizsgálatok költségei az üzemeltetőt terhelik.

20. ponttal kiegészül:

A vízmintavételi és vízvizsgálati jegyzőkönyveket a FAVI-MIR-K rendszerben elektronikusan kell rögzíteni és továbbítani a Katasztrófavédelmi Igazgatóságra.

21. ponttal kiegészül:

A diagnosztikai munkák során elkészült figyelő kutak vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadására vonatkozó kérelmet 2017. január 31.-ig be kell nyújtani a vízügyi hatóságra.

22. ponttal kiegészül:

- 1.) **A határozat jogerőre emelkedését követően a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) közcélú vízellátási üzemeltetője, mint jogosult feladata ezen határozat I/4.1. és I/4.2. alfejezetben felsorolt helyrajzi számok esetén a jogi jelleg és a közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése,**
- 2.) A bejegyzések ingatlan-nyilvántartásban történő bevezetését a Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé a határozat jogerőre emelkedésétől számított 1 éven belül igazolnia kell.

„A kijelöléssel érintett védőterületekre vonatkozó területhasználati korlátozások” című fejezet az alábbiak szerint módosul:

„Érintett ingatlanokra vonatkozó korlátozások hidrogeológiai védőövezet „B” védőzónában” című alfejezet az alábbiak szerint módosul:

<u>BEÉPÍTÉS, ÜDÜLÉS</u>	<u>„B”</u>
Lakótelep, új parcellázás, üdülőterület kialakítása	Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
Lakóépületek csatornázás nélkül	
Szennyvízcsatorna átvezetése	
Házi szennyvíz szikkasztása	
Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)	
Házikertek, kiskertművelés	Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető
Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése, üzemeltetése	

<u>IPAR</u>	<u>„B”</u>
Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása	Tilos
Veszélyeshulladék lerakó	
Egyéb ipari szennyvíz szikkasztása	
Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása	Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
Veszélyeshulladék üzemi gyűjtő	
Élelmiszeripari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása	
Salak, hamu lerakása	

Ásványolaj és ásványolajtermékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása	illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
Veszélyeshulladék ártalmatlanító	Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető

MEZŐGAZDASÁG	„B”
Növénytermesztés	Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
Komposztálótelep	
Önellátást meghaladó állattartás	
Műtrágyázás	
Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre	
Szennyvízöntözés	
Növényvédő szerek alkalmazása	
Növényvédőszer kijuttatása légi úton	
Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése	
Szerves- és műtrágya raktározása, tárolása	
Szennyvíziszap tárolása	
Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése	
Allathullák elföldelése, dőgkutak létesítése és működtetése	
Haltenyésztés, haeletés	
Hígtrágya és trágyalé leürítés	Tilos
Növényvédőszer-tárolás és -hulladék elhelyezés	Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető

Növénytermesztésnél, szerves- és műtrágyázásnál, szennyvíziszap tárolásnál, elhelyezésnél a vonatkozó, hatályos jogszabályokban foglaltakat kell betartani. Az alkalmazott növénytermesztési technológia, a kijuttatandó szerves- és műtrágya mennyisége csak az illetékes hatóságok hozzájárulásával változtatható meg.

Egyedi vizsgálatnál a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet és a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001 (IV. 3.) Korm. rendeletben foglaltakat is figyelembe kell venni.

KÖZLEKEDÉS	„B”
Üzemanyagtöltő állomás	Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető

EGYÉB TEVÉKENYSÉG	„B”
Bányászat	Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
Fúrás, új kút létesítése	
A fedő-, vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység	

Ezen határozat jogerőre emelkedésével egyidejűleg a határozatban foglalt jogok jogosultja és kötelezettségek kötelezettje a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.).

A 6970-1/2005. számú határozat jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak!

A határozat - ha ellene jogorvoslati kérelem nem érkezik - a közlés napját követő 15. napon emelkedik jogerőre.

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. a határozat módosítására vonatkozó eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 525.000,- Ft-ot megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak, mint országos vízügyi hatóságnak címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz benyújtott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés díjköteles, díja jelen engedélyezési eljárásért fizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a, (262.500,- Ft), az ingatlan tulajdonosa/használója részére ingatlanonként 5.000,- Ft, melyet fellebbezés esetén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00283676-00000000 számú előirányzat felhasználási számlájára kell megfizetni a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg az ügyiratszámra (határozat száma) való hivatkozással.

A fellebbezést 2 példányban kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség.

A jogorvoslati eljárásról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 98.§-120.§-a rendelkezik.

INDOKOLÁS

A Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (Nyíregyháza, Széchenyi út 19.), mint eljáró hatóság 6970-1/2005. számú határozatában a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Környéke Vízforgató és Csatornamű RT. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) részére kiadta a Nyíregyházi Regionális Vízmű Ibrány-Jásztelepi vízbázis kijelölő határozatát.

A Vízmű és a vízbázis üzemeltetését jelenleg a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű Zrt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) végzi.

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű Zrt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) 2016. augusztus 22-én érkezett iratában megküldte a vízbázis 10 éves felülvizsgálati dokumentációját a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságra (Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.) (továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) részére és megkérte a Nyíregyháza Regionális Vízmű Ibrány-Jásztelepi vízbázisa és létesítményei védelmére a hidrogeológiai védőterület és védőidom kijelölésére vonatkozó 6970-1/2005. számú határozat módosítását.

A kérelemmel kapcsolatosan a Katasztrófavédelmi Igazgatóság megállapította, hogy az eljárás a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 1. számú melléklete 4.2.e) és 13. pontjai értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles. A díj mértéke 525.000 Ft, melyet a kérelmező/ügyfél a Katasztrófavédelmi Igazgatóság 3224-4/2016. számú felhívását követően megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A kérelem hiányosan lett beadva, ezért a Katasztrófavédelmi Igazgatóság 3224-4/2016. számú hiánypótlási felhívásában a hiányzó iratok (*földhivatali térképkivonat, földkönyvi kivonat, 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 4. számú melléklete*) megküldésére szólította fel a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű Zrt.-t (Nyíregyháza, Tó u. 5.) 2016. szeptember 15.-ei teljesítési határidő megadásával. A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű Zrt. – az általa kért határidő hosszabbítást követően – a hiányzó iratokat 2016. szeptember 15.-én megküldte a Katasztrófavédelmi Igazgatóságra.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság 3224-9/2016. számú iratában jogsegély iránti megkereséssel fordult a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályhoz (Nyíregyháza, Báthori u. 13.) és 3224-10/2016. számú iratában jogsegély iránti megkereséssel fordult a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátorajáújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályhoz (Sátorajáújhely, Kazinczy F. u. 41.), melyben az érintett ingatlanok tulajdonosainak adatait kérte.

A fenti földhivatalok 2016. október 7.-én és 2016. október 12.-én megküldték a hiányzó adatokat a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére.

3224-13/2016. számú iratában a Katasztrófavédelmi Igazgatóság értesítette a fenti eljárás megindulásáról és a közmeghallgatási időpontjáról az érintett ügyfeleket.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2016. október 21.-én megtartotta az ügyben a közmeghallgatást, azonban a közmeghallgatáson az érintettek közül senki sem jelent meg.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás során 3224-8/2016. számú iratában megkereste a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot és kérte, hogy a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 9.§-a alapján a tárgyi vízmű vízbázis kijelölő határozatának kiadásához a véleményét küldje meg a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére.

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság I-0281-033/2016. számú nyilatkozatát az alábbiak szerint adta meg:

„Hivatkozott számú átiratában a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 9. §-ára hivatkozva megkérte Igazgatóságunk véleményét a sérülékeny földtani környezetben lévő Nyíregyházi Regionális Vízmű Ibrány-Jásztelepi vízbázis védőidomának-, védőterületének felülvizsgálata tárgyban.

A vízmű vízbázisa diagnosztikai vizsgálatát a DHV Magyarország kft. 2002-ben készítette el. A diagnosztika során meghatározott hidrogeológiai védőterületek (belső, hidrogeológiai „B”) 6970-1/2005. számon kerültek kijelölésre. A védelem alá helyezett vízkészlet nagysága 13.000 m³/nap, mely azonos az 1996-ban összeállított, az Üzemelő Sérülékeny Ivóvízbázisok Biztonságba helyezés megalapozását előkészítő dokumentációban javasolt védendő víztermeléssel.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 9. § értelmében az üzemeltető köteles a kijelölő határozatot megalapozó dokumentációt az üzemeltetési engedély kiadását követő tízedik évben felülvizsgálni.

Fentiekre tekintettel az üzemeltető megbízásából a KOMISZA BT. 2016 márciusában elvégezte a záródokumentáció felülvizsgálatát, és azt az üzemeltető a jogszabályi előírásnak megfelelően megküldte a vízügyi hatóságoknak.

2002 óta a vízbázis vonatkozásban jelentősebb változás nem történt. A felülvizsgálat szerint a diagnosztika során feltárt szennyező forrásokban változás nem ismert. Áttekintve az elmúlt 10 év monitoring adatait a dokumentáció sem mennyiségi, sem minőségi szempontból nem tárt fel olyan tendenciózus változást, mely beavatkozást igényelne.

A termelő kutakon végzett mérések (vízszint, vízminőség) adatai nem mutatnak érdemi változást, a védendő kapacitás módosítását sem indokolja semmi, a térségben a hidrogeológiai viszonyokat megváltoztató jelentős tényező nincs, ezért a védőidom rendszer újbóli meghatározása, a vízföldtani modell felülvizsgálata újramodellezése nem indokolt, arra nincs szükség.

Egyetértünk a felülvizsgálat azon javaslatával, mely szerint a monitoring rendszert a hatályban lévő kijelölő határozatban foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni.

A 10 éves felülvizsgálati dokumentációt fentiek alapján elfogadásra javasoljuk.”

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a vízbázis üzemeltetője a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű ZRt, ezért a Nyíregyháza Regionális Vízmű Ibrány-Jásztelepi vízbázis kijelölésére vonatkozó 6970-1/2005. számú határozat engedélyeseként a rendelkező részben foglaltak szerint a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű ZRt.-t neveztem meg.

A határozatban foglalt jogok jogosultja és kötelezettségek kötelezettje a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.). A 6970-1/2005. számú határozat kiadását követően a vízbázis védőterületén elhelyezkedő ingatlanokra a közérdekű használati jog és a jogi jelleg nem került bejegyeztetésre, ezért szükséges a közérdekű használati jog és a jogi jelleg bejegyeztetése. A jogi jelleg és a közérdekű használati

jog ingatlan-nyilvántartásba történő bevezetésére azért van szükség, mert a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató Zrt. csak ebben az esetben tudja érvényesíteni az 1995. évi LVII. Törvény 25.§ (3) bekezdésében megfogalmazott jogait, illetve ezáltal eleget tud tenni a vízbázis kijelölő határozatban meghatározott kötelezettségeinek.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény (továbbiakban: Vgt.) 25.§ (3) bekezdése szerint: „Az ingatlan tulajdonosa (használója) az ivóvízbázisok, vízkivételi művek védelme érdekében kijelölt védőterületen, védősávon a külön jogszabályban, illetőleg a védőterületet megállapító hatósági határozatban meghatározott, vízbázist veszélyeztető tevékenységet nem végezhet, továbbá a kártalanításra vonatkozó rendelkezések mellett köteles tölteni az ezzel összefüggő közérdekű használati jogok gyakorlását, illetőleg az ingatlanhasználat meghatározott körű korlátozását.”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 2. § (1) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartás tartalmazza az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, továbbá a 3. § (1) bekezdése megfogalmazza, hogy egyes jogok - így például a használat joga az ingatlan-nyilvántartásban - a tulajdoni lapra történő bejegyzéssel keletkeznek.

Az Inyvtv. 5. § (1) bekezdése meghatározza, hogy az ingatlan-nyilvántartás - ha törvény kivételt nem tesz - a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények fennállását hitelesen tanúsítja.

A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet 8.§ (1) bekezdés b) pontja szerint „A vizek és vízellátási létesítmények fenntartásával kapcsolatos egyéb feladatok körében a fenntartó szükség esetén gondoskodik az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott területként nyilvántartott vizek medrét vagy azok partját érintő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos feladatokkal, továbbá a földrésztelkeken fennálló - a fenntartási feladatokkal összefüggő, a Vgtv. 20. § (3) bekezdésében, 23-24., valamint a 27. §-ban meghatározott - korlátozásokkal járó jogok és tények bejegyzéséről, illetve bejegyeztetéséről.”

A jogi jelleg jogosultjának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről a 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 9.§ (7) bekezdése alapján rendelkeztem. A 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 9.§ (7) bekezdése szerint: „A védőidomot, a védőterületen belül – külön jogszabály szerint meghatározott – belső és külső védőövezetet, valamint a védősávot érintő tulajdoni, illetve használati korlátozásokat, ideértve a telekalakítási és építési tilalmat, valamint a vízmű üzemeltetőjét megillető használati, szolgalmi jogot a kijelölésről és a fenntartásról rendelkező határozat alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.”

Az Inyvtv. 26. § (1) bekezdése alapján az ingatlanhoz kapcsolódó jog vagy tény módosulását az ingatlan-nyilvántartásba át kell vezetni.

Az Inyvtv. 26.§ (7) bekezdése meghatározza, hogy a bejegyzést - ha jogszabály rendelkezéséből vagy a felek megállapodásából más nem következik - annak kell kéri, aki ezáltal jogosulttá válik.

A fentieknek megfelelően a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgató Zrt. köteles az ingatlan-nyilvántartásban a jogi jelleg jogosultját átvezettetni, amelyre vonatkozóan a rendelkező rész II/22. pontjában rendelkeztem.

A benyújtott kérelem és mellékletei alapján a vízbázis kijelölő határozat módosítását – a vízbázis védőterület kiterjedésének és elhelyezkedésének változatlanul hagyása mellett – elvégeztem.

A határozat kiadása óta történt jogszabályváltozások miatti módosításokat hivatalból elvégeztem.

Mivel a védőidom, védőövezetet kijelölése nagyszámú ügyfelet érint, ezért a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V. 22.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdése szerint

és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 80.§ (3) bekezdése alapján a határozatot hirdetményi úton közlöm az ingatlan tulajdonosaival és jogszerűen használóival.

A határozat a közzétételt követő 15. napon tekintem közzétettnek és az azt követő 15 napon belül van lehetőség a fellebbezés előterjesztésére a Ket. 99.§ (1) bekezdés értelmében. Ha a határozat közlése postai úton történt, akkor a fellebbezési határidőt a határozat kézhezvételétől kell számítani.

A 6970-1/2005. számú és jelen határozatom együtt érvényes.

Határozatomat a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) részére a Nyíregyháza Regionális Vízmű Ibrány-Jásztelepi vízbázisa és létesítményei vízbázisának védelmére a hidrogeológiai védőterület és védőidom kijelölésére vonatkozó 6970-1/2005. számú határozat módosítására vonatkozóan a fentiek alapján a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. § (1) bekezdése szerinti formában és a 72. § (1) bekezdés szerinti tartalommal hoztam. A jogorvoslati lehetőségről és az arra nyitva álló határidőről a 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) és 99.§ (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A földhivatali eljárást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26.§ (1) és (8) bekezdései alapján megkereséssel kezdeményezem. A bejegyzést az 1997. évi CXLI. tv. 16.§ f) pontja és 17.§ (1) bekezdés g) pontja, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§-a és 39/A.§-a, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 27.§-a és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9.§ (7) bekezdése teszi lehetővé.

A 10 éves felülvizsgálati dokumentáció elfogadásáról a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 9.§-a alapján döntöttem.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésében, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

Az első fokú eljárás és a jogorvoslat díját a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 4.2.e) és 13. pontjai és 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2016. október 21.

**Varga Béla t. ezredes
megyei igazgató**



A kiadvány hitelesítésében és megbízásából:

Bene

aláírás

**Farkas Géza s. k.
osztályvezető**